



«21» сентября 2023 г.

№ 201

РЕШЕНИЕ

Совета Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

Об утверждении Генерального плана
Ульяновского сельского поселения
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», учитывая заключение на проект генерального плана Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 21 августа 2023 года №10-53/10174 согласованное Кабинетом Министров Республики Татарстан, принимая во внимание заключение о результатах проведения публичных слушаний от 12 сентября 2023 года № 2, Совет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района разместить утвержденный Генеральный план Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте районной газеты «Безнең Чирмешән» («Наш Черемшан») и разместить на официальном сайте

Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы, заместитель председателя
Совета Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан



Н.Г. Гумерова

Приложение
к решению Совета Черемшанского
муниципального района
Республики Татарстан
от 21 сентября 2023 года № 201

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УЛЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Ульяновского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	43
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	37
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	84
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	107
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О УЛЬЯНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Ульяновского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3.1. Общие организационные мероприятия	7
3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий.....	7
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	9
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса	11
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	11
3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	13
3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ	17
3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	18
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры ...	21
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	23
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды	28
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	36
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	39
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	39
4. Параметры функциональных зон.....	40

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект генерального плана Ульяновского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2012 №135 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района и Ульяновского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О УЛЬЯНОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Ульяновского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 45-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Ульяновского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Ульяновка (административный центр), деревни Девичья Поляна, Саминовка, Сосновка, поселок Нагорный.

Поселение расположено на юге Республики Татарстан, в юго-западной части Черемшанского муниципального района. Ульяновское сельское поселение граничит с Кутеминским, Новоильмовским, Новокадеевским, Старокадеевским, Старокутушским, Черемшанским сельскими поселениями Черемшанского муниципального района.

Общая площадь Ульяновского сельского поселения составляет 3450,4300 га, в т.ч. площадь с.Ульяновка – 90,9058 га, д.Девичья Поляна – 69,1202 га, д.Саминовка – 23,3174 га, д.Сосновка - 46,4177 га, п.Нагорный – 21,4799 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Черемшанский муниципальный район входит в Альметьевскую экономическую зону. Отраслевая специализация Альметьевской экономической зоны: нефтедобыча и добыча попутного газа, производство нефтяного и прочего оборудования, агропромышленный комплекс, производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, общеобразовательная средняя школа, две общеобразовательные начальные школы, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, два сельских клуба, библиотека, спортивные объекты, отделение связи, объекты торговли.

Транспортная связь Ульяновского сельского поселения с районами Республики Татарстан и другими поселениями Черемшанского муниципального района в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги. Автодороги регионального значения «Кузайкино – Нурлат» и «Подъезд к д.Новое Кадеево», обеспечивают транспортные связи Ульяновского сельского поселения с другими поселениями Черемшанского муниципального района. Автодорогами регионального значения, обеспечивающими внутренние транспортные связи поселения, являются автодороги "Кузайкино - Нурлат" - Сосновка - Девичья Поляна, «Подъезд к п.Нагорный».

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УЛЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Ульяновского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Черемшанского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждены внесения изменений в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В Плане мероприятий по реализации Стратегии Альметьевский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Реализация системы дуального обучения для предприятий высокотехнологичных секторов экономики», «Создание многофункционального межтерриториального интегрированного медико-реабилитационного кластера», «Город и промышленность», «Восточные ворота Татарстана», «Восточный меридиан», «Реновация расселения», «Общественные пространства Альметьевской агломерации», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Управление отходами в Альметьевской экономической зоне».

3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий

Генеральным планом Ульяновского сельского поселения предусмотрено размещение скважин по добыче жидких углеводородов АО «Гриц» на юго-западе поселения.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и территории индустриального парка на территории Ульяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Ульяновское СП	Скважины по добычи жидких углеводородов	Размещение	га	8,4673	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена рекультивация части территории недействующей фермы КРС, расположенной вблизи с.Ульяновка, с последующим размещением площадки перспективного развития АПК не выше IV класса опасности (4,5 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4849 га).

Также предусмотрена рекультивация территории недействующей фермы возле д.Девичья Поляна общей площадью 1,5447 га с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Ульяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле с.Ульяновка	Недействующая ферма КРС	Рекультивация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности (4,5 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4849 га)	га	4,9849	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
2	Возле д.Девичья Поляна	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	1,5447	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Ульяновского сельского поселения, Схемой территориального планирования Черемшанского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под строительство нового индивидуального жилья генеральным планом в с.Ульяновка, д.Саминовка и п.Нагорный предусмотрено 3,5 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, из них:

- в с.Ульяновка – 1,8 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Саминовка – 1,2 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в п.Нагорный – 0,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2032 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,5 га территории, из них:

- 1,8 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Ульяновка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,16 тыс.кв.м (18 участков);
- 1,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Саминовка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,44 тыс.кв.м (12 участков);
- 0,5 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.Нагорный, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,6 тыс.кв.м (5 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Ульяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Ульяновка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,8	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
				тыс.кв.м	-	2,16			
2	д.Саминовка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,2	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
				тыс.кв.м	-	1,44			
3	п.Нагорный	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,5	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
				тыс.кв.м	-	0,6			

3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Ульяновского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Ульяновского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Ульяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Ульяновка	Кружки детского творчества при школе и сельском доме культуры	Организационное	место	10	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Культурно-досуговые учреждения									
1	с.Ульяновка	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	200	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
2	с.Ульяновка	Сельская библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	7,6	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
Предприятия торговли									
1	д.Девичья Поляна, д.Сосновка, д.Саминовка, п.Нагорный	Подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	-	+	+	Генеральный план Ульяновского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Ульяновка	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	3	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
1	с.Ульяновка	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	10	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
Отделения связи									
1	с.Ульяновка	Отделение почтовой связи (в здании исполнительного комитета)	Перефункциональное	объект	1	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
2	с.Ульяновка	Отделение почтовой связи банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
Отделения банка									
1	с.Ульяновка	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
Общественные уборные									
1	с.Ульяновка	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
Полиция									
1	с.Ульяновка	Отделение полиции	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Ульяновка	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
Объекты административно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
1	с.Ульяновка	Исполнительный комитет	Капитальный ремонт	объект	-	1	+	-	Генеральный план Ульяновского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2047 г. составит 0,19 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища возле д.Девичья Поляна в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 0,2829 га.

С учетом закрытия территорий кладбищ, свободные территории действующих кладбищ не в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Часть населения будет обслуживаться кладбищами, расположенными вне границ поселения. Поэтому генеральным планом мероприятий по размещению новых кладбищ в Ульяновском сельском поселении не предусматривается.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Ульяновского сельского поселения, с созданием общественной рекреационной зоны.

Схемой территориального планирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, некоторыми из таких маршрутов являются культурно-ландшафтный маршрут «Черемшанский край», спортивно-эколого-ландшафтный маршрут «Спорт и отдых в Черемшанском районе» (Малый и Большой круг), которые будут проходить по территории Ульяновского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Ульяновского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию территории кладбищ, расположенных в Ульяновском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033 - 2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле д.Девичья Поляна	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:41:100604:25, 16:41:000000:1683	Закрытие части кладбища	га	0,2829	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Ульяновском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Ульяновское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Черемшанский край»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Черемшанского муниципального района Республики Татарстан
2	Ульяновское СП	Спортивно-эколого-ландшафтный маршрут «Спорт и отдых в Черемшанском районе» (Малый и Большой круг)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)

1	Ульяновское СП, на западе от с.Ульяновка	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	25,8	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
2	Ульяновское сельское поселение (с.Ульяновка, д.Девичья Поляна, д.Сосновка, д.Саминовка, п.Нагорный)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Ульяновского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Ульяновского сельского поселения в составе Генерального плана Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Черемшанского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Ульяновского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Черемшанского муниципального района.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Обход д.Саминовка» протяженностью;
- реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Кузайкино – Нурлат» протяженностью 4,8 км.

Схемой территориального планирования Черемшанского муниципального района на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения IV категории «Подъезд к п.Нагорный» протяженностью 1,35 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Ульяновского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Ульяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Ульяновское СП	«Обход д.Саминовка»	Новое строительство	км	0,24	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Ульяновское СП	«Кузайкино – Нурлат»	Реконструкция	км	4,8	-	+	-	СТП Республики Татарстан
3	Ульяновское СП	«Подъезд к п.Нагорный»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,35	-	+	-	СТП Черемшанского муниципального района
Улично-дорожная сеть									
1	с.Ульяновка	ул.Гагарина, ул.Королева, ул.Школьная, ул.Ворошилова	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,97	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
2	д.Саминовка	ул.П.Афанасьева, ул.Молодежная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,4	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
3	д.Сосновка	ул.Куйбышева, ул.Сосновская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,34	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
		ул.Восходская, ул.Кирова, ул.Комсомольская	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,29				
4	д.Девичья Поляна	ул.Приозерская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,3	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
		ул.Юлдашская	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,0				
5	п.Нагорный	ул.Жданова	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,1	-	+	-	Генеральный план Ульяновского СП
		ул.Нагорная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4				

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Ульяновка, д.Девичья Поляна, д.Саминовка, д.Сосновка и п.Нагорный в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Ульяновского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Девичья Поляна, д.Саминовка, д.Сосновка, а также внесение сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости всех населенных пунктах сельского поселения.

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Ульяновского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
д.Девичья Поляна								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:41:100201:246	Земли населённых пунктов	Под кладбище	Под кладбище	0,0249	0,0249	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:41:100201)	-	-	-	-	0,5820	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению:					0,6069			
д.Саминовка								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:41:100101:16, 16:41:100102:26	-	-	-	-	0,7355	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Архитектурно-планировочное решение
Итого к включению:					0,7355			
д.Сосновка								
Исключаемые земельные участки								
16:41:100401:227	Земли населенных пунктов	Под водонапорную башню	-	0,1280	0,1280	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть к/кв 16:41:100401)	-	-	-	-	1,9656	Земли лесного фонда	Использование лесов	Архитектурно-планировочное решение
					0,0751	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Ульяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033 - 2047 гг.)	
1	д.Девичья Поляна	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,0249	-	+	-	Генеральный план Ульяновского сельского поселения
2	д.Девичья Поляна	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,5820	-	+	-	Генеральный план Ульяновского сельского поселения
3	д.Саминовка	территория населенного пункта	включение земельных участков в границу населенного пункта с установлением категории «земли населенных пунктов»	га	0,7355	-	+	-	Генеральный план Ульяновского сельского поселения
4	д.Сосновка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли лесного фонда»	га	1,9656	-	+	-	Генеральный план Ульяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033 - 2047 гг.)	
5			исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»		0,0751				
6			исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»		0,1280				

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Нефтяные скважины добывающие и иного назначения с возможностью перехода в добывающие, кроме экологических скважин	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	Генеральный план Ульяновского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Действующее оборудование систем сбора, подготовки и транспорта нефти на объектах нефтедобычи	Обеспечение герметичности действующего оборудования. Оснащение нефтегазодобывающего оборудования и резервуаров хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций углеводородов. Развитие в области нефтедобычи технологий одновременно-раздельной эксплуатации и закачки двух пластов. Увеличение доли использования вторичных энергетических ресурсов в нефтепереработке за счет возврата в процесс газов и попутных продуктов.		+	
3	Биотермическая яма, в 1 км на юго-восток от н.п. Ульяновка (ОКС 16:41:100602:169)	Разработка проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны. Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования		+	Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утв. постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263
4	Машинно-тракторный парк КФХ Горбатов К.Р. н.п. Сосновка	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.		+	Генеральный план Ульяновского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
5	Мини-ферма Евдокимов И.В., н.п.Нагорный	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
6	Машинно-тракторный парк, стоянка, зерноток на юге н.п. Ульяновка	Установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта	+		Генеральный план Ульяновского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
7	Производственный объект по производству газобетона	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
8	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности с площадью 4,5 га к востоку от н.п. Ульяновка	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.			
9	Кладбища	Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища		+	Генеральный план Ульяновского с.п.
10	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Ульяновского с.п.

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

		<p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>			<p>поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p>
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты	<p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Водный кодекс РФ
3	Ферма Якимов Н.С. н.п.Девичья Поляна	<p>Необходима разработка схемы отведения сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, ливневых) и оборудование территории фермы сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе реки. Соблюдение режима водоохранной зоны</p>	+		
4	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности с площадью 4,5 га к востоку от н.п.Ульяновка	<p>Обеспечить объекты нового строительства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.</p>	+		
5	Кладбище у н.п.Девичья Поляна	<p>Частичное закрытие в границах водоохранной зоны</p>	+		
6	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	<p>Организовать твердое покрытие дорог</p>		+	

7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
---	---	--	---	--	--

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина № 1 южная окраина н.п. Ульяновка	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		<p>Генеральный план Ульяновского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО</p>
2	Каптированный родник №2, восточная окраина н.п. Девичья Поляна		+		
3	Артезианская скважина в н.п. Сосновка		+		

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильника, кладбищ	Озеленение специального назначения		+	Генеральный план Ульяновского с.п.
3	Объекты нефтедобычи, магистральные трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Ульяновского с.п.
4	Недействующий карьер ОПИ	Рекультивация недействующего карьера в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом рекультивации	+		Генеральный план Ульяновского с.п.

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Иные зоны населенных	Озеленение специального назначения		+	Генеральный план

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильника, кладбищ				Ульяновского с.п.
3	Объекты нефтедобычи, магистральные трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Ульяновского с.п.
4	Недействующий карьер ОПИ	Рекультивация недействующего карьера в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом рекультивации	+		Генеральный план Ульяновского с.п.

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Объекты нефтяной промышленности	Установить СЗЗ, внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний, санитарно-защитные зоны	+		«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв.Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Магистральные, промышленные трубопроводы	Внести в ЕГРН границы охранных зон, зон минимальных расстояний	+		«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ».
3	Машинно-тракторный парк КФХ Горбатов К.Р., мини-ферма Евдокимов И.В., машинно-тракторный парк, стоянка, зерноток на юге н.п. Ульяновка, производственный объект по производству газобетона площадка перспективного развития АПК V класса опасности, биотермическая яма	Установление и внесение в ЕГРН границы санитарно-защитной зоны	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
4	Региональные дороги: «Кузайкино-Нурлат»; «Кузайкино – Нурлат» - Сосновка - Девичья Поляна; «подъезд к д.Новое Кадеево»; «подъезд к п. Нагорный».	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5	Реки Большая Сульча, Челнинка, Челна	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
6	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Ульяновское СП	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Ульяновского СП
2	с.Ульяновка	Водонапорная башня	Реконструкция	объект	1	+	+	Генеральный план Ульяновского СП
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Ульяновского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Ульяновского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

№	Местоположение	Наименование	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	----------------	--------------	-----------------	---------------	----------	------------------	----------

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	Источники мероприятия	МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ		
									Сроки реализации	+	-
1	с. Ульяновка, п. Нагорный, д. Саминовка	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Ульяновского СП			

поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Ульяновского сельского поселения

Таблица 3.12.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	Источники мероприятия	МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ		
									Сроки реализации	+	-
1	с. Ульяновка	БК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Ульяновского СП			

поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Перечень мероприятий по теплообеспечению населенных пунктов, входящих в состав Ульяновского сельского поселения

Таблица 3.12.4

п/п	объекта	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Ульяновского СП	МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ		
									Контейнеры	Организационное	шт.
п/п	объекта					Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	Источники мероприятия	МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ		
									Организационное	шт.	1
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Ульяновского СП			
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	17	+	+	Генеральный план Ульяновского СП			

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Ульяновского СП
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Ульяновского СП

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Ульяновка	АТС	Реконструкция	шт	244	+	+	Генеральный план Ульяновского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Ульяновского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Ульяновское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	7 шт.	+		Генеральный план Ульяновского сельского поселения
2	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния				

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Ульяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Общественный центр, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, отделение почтовой связи
3	Зона специализированной общественной застройки	-объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- скважины по добыче жидких углеводородов АО «Гриц» на юго-западе поселения
6	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> -объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; 	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.